

Ma con il ventennale il Banco spiazza tutti

Il signor Rossi ha 35 anni, un lavoro a tempo indeterminato e un sogno: comprare casa. Ma quanto può costargli? E quali sono le offerte migliori al momento? Sul portale mutuonline.it abbiamo simulato una richiesta di finanziamento ventennale di 100mila euro per l'acquisto di un'abitazione del valore di 130mila. Che il signor Rossi abiti a Milano, Roma o Napoli, poco importa: la scelta più conveniente se vuole un tasso variabile è quella di Mutuo Pratico di Deutsche Bank, con rate di 546,03 euro (tasso 2,83%, TAEG 3,02%). Decisamente più oneroso a Milano e Roma affidarsi al mutuo di Banca Carige: la rata è infatti di 639,58 euro (tasso del 4,63%, spread 4,30%, TAEG del 4,87%). A Napoli invece risulta meno conveniente il mutuo di CheBanca, con un esborso di 557,71 euro al mese (tasso del 3,47%, spread 2,73% e TAEG 3,47%). Se invece il signor Rossi preferisse un mutuo ventennale a tasso fisso, sempre per un importo di 100mila euro, allora la scelta migliore, in tutte e tre le città, diventa quella di Mutuo You del Banco Popolare: rata da 646,22 euro, con un tasso del 4,75% e TAEG del 5,14%. Maglia nera a Milano e Roma per un tasso fisso ventennale da 100mila euro a Banca Carige: rata da 781,01 euro (tasso 7,10%, TAEG 7,47%). A Napoli il mutuo meno conveniente risulta quello di CheBanca, con una rata di 674,96 euro (tasso 5,27%, TAEG 5,80%). Se infine il signor Rossi sognasse più in grande e volesse

acquistare una casa da 225mila euro, chiedendo un mutuo ventennale da 180mila euro, la scelta più conveniente a Roma, Napoli e Milano per un tasso variabile torna a essere quella di Mutuo Pratico di Deutsche Bank: rata di 982,85 euro (tasso 2,83%, spread 2,50%, TAEG 2,96%).

Anche in questo caso Banca Carige si rivela la scelta più pesante sia a Milano che a Roma con una rata di 1.151,24 euro (tasso 4,63%, spread 4,30%, TAEG 4,83%). A Napoli torna a essere fanalino di coda CheBanca, con una rata da 1.003,87 euro (tasso del 3,06, spread 2,73, TAEG 3,40%). Per i mutui ventennali a tasso fisso, miglior scelta in tutte e tre le città si conferma Mutuo You del Banco Popolare: rata da 1.163,20 euro (tasso 4,75%, TAEG 5,05%). Anche in questo caso a Roma e Milano, Banca Carige resta la scelta meno conveniente con una rata da 1.495,82 euro (tasso 7,10%, TAEG 7,44%). Mentre a Napoli torna a essere la più onerosa la scelta di CheBanca, con una rata da 1.214,93 euro (tasso 5,27%, TAEG 5,73%).

Cecilia Pierami



Roberto Anedda

Denaro

A Bpm l'oscar del mutuo meno caro

300 mila di spese in meno per il Banco Popolare

2,50%

Mutuo You

BANCO POPOLARE



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.